



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Sunčica Žužić Kovačić
Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka

PRIJEPIŠ!

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK
OU-21/2022

U Rijeci, 02.02.2022. (drugog veljače dvijetisućedvadesetdruge) godine---

Započeto u 13:00 (trinaest) sati.---

Za javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, sastavila sam sukladno odredbi čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, na pisani zahtjev g. Zinka Grgurića iz Kastava, Čikovići 126, OIB : 83423185553, stečajnog upravitelja Stečajne mase iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Ante Starčevića 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS : 040377392, OIB : 52924440394, ovaj---

----- Z A P I S N I K -----

O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

(Zapisnik o otvaranju pristiglih pismenih ponuda
OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE

Prikupljanje pismenih ponuda putem javnog bilježnika)

sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, dana 02.02.2022. (drugog veljače dvijetisućedvadesetdruge) godine, s početkom u 13:00 sati (trinaest sati).-----
Utvrđuje se da je sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa zapisnika Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. St-431/2017 od dana 07.07.2021. (sedmog srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine, pristupila : -----
za Zinka Grgurić, iz Kastva, Čikovići 126, OIB : 83423185553, stečajnog upravitelja Stečajne mase iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju OIB : 52924440394, zamjenik punomoćnika odvjetnica Radica Maričić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB : 23647147663, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a svojstvo zamjenika punomoćnika uvidom u Punomoć od dana 31./tridesetprvog/ siječnja 2022./dvijetisućedvadesetdruge/ godine, punomoć prileži Zapisniku.-----

Nadalje, utvrđuje se da je pristupila i odvjetnički vježbenik Barbara Anić, Rijeke, Tići 22, OIB : 58305535319, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115833932 izdanu od PU PG, zamjenik punomoćnika odvjetnika Marka Žunića iz Rijeke, u svojstvu punomoćnika ponuditelja trg.društva HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 11, MBS : 040066556, OIB : 89015118914, punomoć prileži Zapisniku.-----

Na zahtjev stečajnog upravitelja Stečajne mase iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, g. Zinka Grgurića, prisustvovala sam prikupljanju pismenih ponuda

za sklapanje ugovor o kupoprodaji na dražbi za natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, pos.br. St-431/2017 od dana 12.07.2017. (dvanaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste), oglasa o prodaji nekretnine objavljenim na stranicama sudačke mreže.-----

Utvrđuje se da je na današnji dan izvršen uvid u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem za Stečajnu masu iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju.-----

Utvrđuje se uvidom u oglas o prodaji nekretnine - koji je objavljen na stranicama sudačke mreže, da je predmet natječaja prodaje nekretnina i to : 6050/11956 suvlasničkog dijela k.č. br.6497 k.o. Sušak i to 21.suvlasnički dio - etaža-neodređeni udio : Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever - istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m² u ulici Strossmayerova 11, upisano u zk.ul. 4218.-----

Oglasom o prodaji nekretnine utvrđena je početna prodajna cijena od 72.500,00 (sedamdesetdvijetisućepetsto) kuna ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati. Nadalje predmetnim oglasom, koji prileži ovom Zapisniku, detaljno su definirani uvjeti prodaje i posebne napomene.-----

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe koje su do dana 01.02.2022. (prvog veljače dvijetisućedvadesetdruge) godine uplatili jamčevinu u visini od 10% (desetposto) utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno iznos od 7.250,00 (sedamtisućadvjestopedeset) kuna, na žiro račun Stečajne mase iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, broj IBAN :HR21 2488 0011 1001 4262 8 otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, uz opis plaćanja : jamčevina u predmetu St-431/2017.-----

Ponude za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine prikupljaju se pismenih ponudama putem javnog bilježnika. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.-----
Odvjetnica Radica Maričić konstatira da je objavljen oglas oglasa o prodaji nekretnine, izvršena uplata jedne jamčevine i to od trgovačkog društva HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 11, MBS : 040066556, OIB : 89015118914, za što predaje Izvadak o stanju i prometu po računu na dan 28.01.2021. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine, dok je u ured naslovljenog javnog bilježnika putem preporučene pošiljke dana 31.01.2022. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine, zaprimljena 1 (jedna) ponuda u zatvorenoj omotnici pošiljatelja HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 11.-----

Drugi ponuda nije bilo.-----
Javnobilježnički prisjednik otvara omotnicu u kojoj se nalazi Ponuda po oglasu o prodaji nekretnine iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, a ponuditelj je trgovačko društvo HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 11, MBS : 040066556, OIB : 89015118914, te iznos ponudene cijene glasi : 145.000,00 (stočetrdesetpetitisuća) kuna, u prilogu ponude se nalazi Potvrda o uplaćenju jamčevine od 10 % (desetposto) početne prodajne cijene plaćene u kunama. Iz informacije o nalogu plaćanja od dana 28.01.2022. (dvadesetosmog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine vidljivo je da je uplaćen iznos od 7.250,00 kn (sedamtisućadvjestopedeset) kuna u korist Stečajne mase iza KONSTRUKTOR u stečaju, na račun broj

IBAN :HR21 2488 0011 1001 4262 8 otvoren kod BKS BANK AG Glavna Podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3 po osnovi jamčevine u predmetu St-431/2017 od strane platitelja HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 11, OIB : 89015118914-----

Utvrđuje se da je Ponuda ponuditelja u skladu s Pozivom za prikupljanje pismenih ponuda te zamjenik punomoćnika stečajnog upravitelja prihvaća Ponudu trgovačkog društva HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 11, MBS : 040066556, OIB : 89015118914.-----

Napominje se da će se zaključiti kupoprodajni ugovor vezano uz gore navedenu prihvaćenu ponudu u roku i na način utvrđen Oglasnom o prodaji nekretnine, koji prileže kao prilog ovom Zapisniku.-----
Zapisnik je dovršen u 13 :30 sati (trinaestitrideset) sati.-----
Zapisniku se prilaže:-----

1. Oglas o prodaji nekretnine;-----
2. Izvadak o stanju i prometu po računu Stečajne mase iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju od dana 28.01.2021.g.;-----
3. Ponuda ponuditelja HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o.-----

za stečajnog upravitelja
Zinko Grgurić,
zamjenik punomoćnika
odvjetnica Radica Maričić v.r.

Za HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o.
zamjenik punomoćnika
odvjetnik Barbara Anić v.r.

Javnobilježnička pristojba obračunata temeljem Tar.br.14. ZJP u iznosu od 100,00 kuna. Javnobilježnička nagrada obračunata temeljem čl. 26. PPJT u iznosu od 1.000,00 kuna, uvećana za 25% PDV.-----

U Rijeci, dana 02.02.2022. godine -----
/drugog veljače dvijetisućedvadesetdruge/ -----

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić v.r.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Marbiš, dipl.iur.

Potvrda prijepisa!

Za, javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, potvrđujem da je ovo 3/drtrećiugi/ potpun i ovjeren prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA (Zapisnik o otvaranju pristiglih pismenih ponuda-Oglas o prodaji nekretnine, Prikupljanje pismenih ponuda putem javnog bilježnika), od dana 02.(drugog) veljače 2022.(dvijetisućedvadesetdruge) godine, s priložima Zapisniku - HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o.-----

Izvornik zapisnika sa priložima u preslici pohranjen je na čuvanje u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-21/2021. -----

U Rijeci, dana 02.02.2022.godine
(drugog veljače dvijetisućedvadesetdruge)



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.inj.

Detalji ponude:

Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>KONSTRUKTOR</u> <u>D.D.</u> - Strossmayerova 11, Rijeka	Stečajni upravitelj	<u>Zinko Grgurić</u> - Ante Starčevića 5, Rijeka
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	01.02.2022.	Datum dražbe	02.02.2022.
Novi datum ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	72.500,00 HRK (9.986,50 EUR) (6050/11956 suvlasničkog dijela k.č.br. 6497 k.o. Sušak i to 21. suvlasnički udio – etaža – neodređeni udio : Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m ² u ulici Strossmayerova 11, upisano u zk.ul. 4218.)		
Napomena	Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan 2. veljače 2022. godine u 13:00 sati pri javnom bilježniku Sunčici Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka.		

Oglas:

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić u predmetu provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Konstruktor d.d. u stečaju, A. Starčevića 5, Rijeka, OIB: 52924440394 pri Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj: St- 431/2017, na temelju Odluke skupštine vjerovnika od dana 7. srpnja 2021. godine objavljuje:

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE
Prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog bilježnika

1. PREDMET PRODAJE:

1.1. 6050/11956 suvlasničkog dijela k.č.br. 6497 k.o. Sušak i to 21. suvlasnički udio – etaža – neodređeni udio : Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m² u ulici Strossmayerova 11, upisano u zk.ul. 4218.

2. UVJETI PRODAJE:

2.1. Nekretnina iz točke 1.1. prodaje se po početnoj prodajnoj cijeni od **72.500,00 kuna**, a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati.

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnine iz točke 1.1. snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu **javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka s naznakom: „Ponuda za St-431/2017– ne otvarati“**
Pismena ponuda mora biti zaprimljena u uredu imenovanog javnog bilježnika najkasnije do 1. veljače 2022. godine .

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv,
 2. adresu/sjedište,
 3. OIB,
 4. broj kontakta (telefon/e-mail),
 5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja,
 6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
 7. naznaku visine ponuđene cijene
 8. dokaz o uplati jamčevine u iznosu u 10% od početne prodajne cijene u privitku
- 2.5.** Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene – dakle **7.250,00 kn**, a uplaćuje se u korist žiro računa: Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju, broj IBAN: HR32 2488 0011 1001 4262 8 otvoren kod BKS Bank uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-431/2017.

Uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu stečajnog dužnika najkasnije na dan 1. veljače 2022. godine.

Najpovoljnijem ponuditelju-kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.

2.6. Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan 2. veljače 2022. godine u 13:00 sati pri javnom bilježniku Sunčici Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka.

2.7. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Svi ponuditelji bit će u roku od 3 dana od javnog otvaranja ponuda pismeno obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun Stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju,

broj IBAN: HR32 2488 0011 1001 4262 8 otvoren kod BKS Bank uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti i u roku gubi pravo na povrat jamčevine.

2.8. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pismenih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

2.9. Sve dodatne informacije u svezi prodaje predmetnih nekretnina mogu se dobiti radnim danom putem e-maila: zinkogrguric@gmail.com ili na telefon 051 320 747.

3. POSEBNE NAPOMENE:

3.1. Do predmeta prodaje može se pristupiti isključivo preko prostora koji je u tuđem vlasništvu

Naziv: STEČAJNA MASA IZA KONSTRUKTOR D.D. U STEČAJU

IBAN: HR32 2488 0011 1001 4262 8

OIB: 52924440394

Broj izvadka: 3

Datum: 28.01.2022

Broj stranica: 1/1

Dostava: Slanje email-om / Po prometu

STEČAJNA MASA IZA KONSTRUKTOR
D.D. U STEČAJU
ANTE STARČEVIĆA 5A51000 RIJEKA
HRVATSKA

Početno stanje:	83.282,72 HRK
Ukupno na teret:	0,00 HRK
Ukupno u korist:	7.250,00 HRK
Završno stanje:	90.532,72 HRK
Dozvoljeno prekoračenje:	0,00 HRK
Krajni rok korištenja:	

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

PRILJEV		Ukupni promet: 1 u iznosu od: 7.250,00 HRK				
IBAN/Broj računa Broj transakcije	Dat. val. Dat. knjiž. Način izv.	Opis plaćanja Broj reklamacije	Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Na teret	U korist
HLB INŽENJERSKI BIRO D.O.O.	28.01.2022	Jamčevina u predmetu St- 431/2017	OTHR	HR99		7.250,00
HR8223400091110785523 17350037	28.01.2022 1			HR99		

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

POBAVIJESTI

pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita tražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banka.

Preporučujemo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banka.

Datum ispisa: 28.01.2022 23:05:11

G, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
tene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.ivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem
Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
a Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

U Rijeci, 28.1.2022.

JAVNI BILJEŽNIK SUNČICA ŽUŽIĆ KOVAČIĆ
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka

Ponuda za St-431/2017

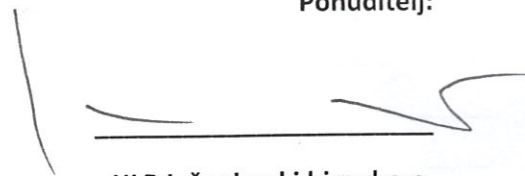
Ponuditelj: HLB Inženjerski biro d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 11, OIB: 89015118914 zastupano po članu uprave Kristini Krivičić Ugrin, Kostrena, Žuknica 1C, OIB: 00493548380
revizija@ibr.hr
051/579 100
HR8223400091110785523

Predmet prodaje: 6050/11956 suvlasničkog dijela k.č.br. 6497, k.o. Sušak, i to 21.suvlasnički udio etaža – neodređeni udio: Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m2 u ulici Strossmayerova 11, upisano u z.k. ul. 4218

Naznaka visine 145.000,00 kuna
ponuđene cijene:

Ponuditelj u privitku dostavlja dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od početne prodajne cijene (72.500,00 kuna) – 7.250,00 kuna.

Ponuditelj:



HLB Inženjerski biro d.o.o.

Predsjednik uprave Kristina Krivičić Ugrin

 INŽENJERSKI BIRO
d.o.o.
Strossmayerova 11, Rijeka

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

Platitelj

Broj naloga	2022039023372		
Račun platitelja	HR8223400091110785523		
Model i poziv na broj platitelja	HR99		
Naziv platitelja	HLB INŽENJERSKI BIRO D.O.O.		
Adresa	STROSSMAYEROVA 11		
Mjesto, država	RIJEKA, HRVATSKA		
Iznos	7.250,00	HRK	Instant: Ne Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR3224880011100142628
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Naziv primatelja	STEČAJNA MASA IZA KONSTRUKTOR D.D. U STEČAJU
Adresa	ANTE STARČEVIĆA 5A
Mjesto, država	RIJEKA, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	Jamčevina u predmetu St-431/2017

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	28.01.2022. 12:23:05
Datum izvršenja	28.01.2022.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	28.01.2022. 13:27:22

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

HLB INŽENJERSKI BIRO
d.o.o.
Strossmayerova 11, Rijeka



PRIMLJENO 31-01-2002

javni prijevoz
javnica žužić kodovi
ANTE STAREŠIĆA 5
51000 RIJEKA



01 1683 6

RIJEKA	5.60
28.01.22	
13:52:42	
51107	
HP Hrvatska	